

Nachhaltiger Gewerbebau aus Holz

Artikel vom 19. Januar 2022

Sonstige Dienstleistungen



Blick in die mit dem Verwaltungsgebäude verbundene Lager- und Logistikhalle (Bild: ZimmerMeisterHaus/Erwin Köpfer).

Die [TCL Consulting GmbH](#) im badischen Freiburg konnte ein neues Bürogebäude nebst Logistikzentrum in Betrieb nehmen. Es umfasst einen Lagerbereich von rund 3000 m² und einen modernen Verwaltungsbau mit etwa 700 m² Nutzfläche für bis zu 50 Mitarbeitende. Geplant und gebaut hat das Ensemble die Firma Lais Holzbau GmbH, Mitglied in der seit mehr als 30 Jahren deutschlandweit aktiven [ZimmerMeisterHaus-Gruppe](#). Um seine umfassenden Dienstleistungen anbieten zu können, benötigte das Logistikunternehmen eine neue Basis mit Verwaltungs- und Logistikhallen, letztere mit Lösungen für die Lagerung von rund 100.000 Paar Schuhen verschiedener Marken und mit der Möglichkeit, diese jederzeit zügig zu verpacken und zu verschicken. Entworfen wurden die 2018 erstellten Bauten in bestmöglicher bauphysikalischer, energetischer und schalltechnischer Qualität von Dipl.-Ing. (FH) Architekt Karl Lais, der das Gebäudeensemble nach rund 15 Monaten Bauzeit schlüsselfertig übergeben konnte.

Hybridbau aus Holz und Beton

Der Verwaltungsneubau ist z. B. eine viergeschossige Holzkonstruktion, die durch die Kombination der Werkstoffe Holz und Beton zu einem sogenannten Hybridbau wird. Der Hauskern – das Treppenhaus – und die Geschossdecken bestehen aus statischen und brandschutztechnischen Gründen aus Stahlbeton, tragende Innenwände wurden in klassischer Trockenbauweise ausgeführt. Die Außenwände und das komplette Dachgeschoss dagegen sind in Holzrahmenbauweise gefertigt. Mit der Verbindung von Holz und Beton als Hybrid konnten die Eigenschaften beider Werkstoffe genutzt werden. Als besonders markantes Merkmal wird die hochwärmegeämmte Gebäudehülle aus heimischen Hölzern wie Fichte und Tanne hervorgehoben, die mit 24 cm starker Zellulose ökologisch gedämmt ist. Für die Wände der Logistikhalle kam ebenfalls eine 24 cm Einblasdämmung als Wärmeschutz mit sehr guter Ökobilanz zum Einsatz. So spart man jetzt im Winter an Heizkosten und muss im Sommer nicht aufwendig kühlen. Bei der Logistikhalle werden besonders die Hüllflächen aus Holzfertigelementen hervorgehoben und somit die besonders leichte Konstruktion. Hier eignete sich der Baustoff gerade für sehr große Raumweiten – frei gespannt mit wenig Stützen durch geringes Eigengewicht.

Hersteller aus dieser Kategorie
